FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT –** 20241014A11

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	07/04/2025	No. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 17 #22A -40	CHIP	AAA0072NEAF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 17 #22A -40	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN

EL PREDIO CON DIRECCIÓN CALLE 17#22ª-40 PRESUNTAMENTE FUNCIONA UNA COCINA OCULTA Y LOS DESPERDICIOS DE DICHA ACTIVIDAD SON ARROJADOS DIRECTAMENTE A LAS AGUAS Y ALCANTARILLAS DEL LUGAR PROVOCANDO QUE SE OBSTRUYA EL PASO NORMAL DEL AGUA, Y GENERANDO DESBORDAMIENTO DE ESTAS.

POR LO TANTO, SE PROCEDIO A REALIZAR LA VISITA TECNICA AL ESTABLECIMIENTO, CON EL FIN DE OBSERVAR QUE SITUACIÓN SE ESTAS PRESENTANDO.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	23-CENTRO HISTORICO	**TRATAMIENTO**	RENOVACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	SANTA FE	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE - Receptora de vivienda de interés social		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?** **(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)**	N/A	**ANTEJARDÍN**	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/a	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		

USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	4	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 2: AREA INTERNA ESTABLECIMIENTO





IMAGEN 3 AREA INTERNA ESTABLECIMIENTO

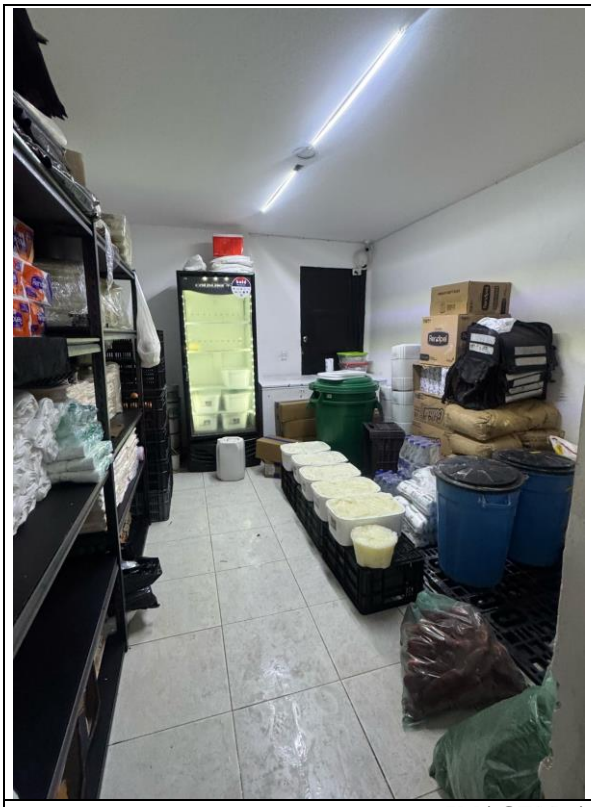




IMAGEN: AREA INTERNA ESTABLECIMIENTO





CONCLUSIONES

Durante la visita técnica realizada se pudo evidenciar, que en el lugar si está funcionando de una cocina oculta, en la cual no se preparan los alimentos, pero se hacen los respectivos cortes de ingredientes y preparación de materias primas para luego ser distribuidos a otros lugares.

Funciona como almacenamientos y área de picados de las materias primas, también se pudo evidenciar que en los lavamanos del lugar cuentan con trampas de grasa, como se puede evidenciar en el registro fotográfico tomado, la cual permite la separación y recolección de grasas y aceites del agua usada y evita que estos materiales ingresen a la red de alcantarillado público.

Respecto a los residuos sólidos se realiza la recolección en bolsas marcadas y luego son sacadas a la basura, el lugar se encuentra en buenas condiciones de aseo e infraestructura.

No se pudo evidenciar que se arrojaran residuos a las alcantarillas o por los desagües, sin embargo, la persona que atendió la visita manifestó que ellos fueron los que pusieron la respectiva queja ante el acueducto, ya que la caja de inspección se desbordaba con las aguas negras. También comento que se realizo la respectiva revisión al predio y tuberías para saber si el daño era de la propiedad, y junto con el acueducto se concluyo que el tubo de madre del lugar estaba presentando una obstrucción, y realizaron las respectivas reparaciones. El establecimiento cerrado funciona en óptimas condiciones.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUNPLIMIENTO OCUPACIÓN ESPACIO PUBLICO		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_
ELABORADO POR Liliana Cendales P. Ingeniera Civil	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	